

Naudojimosi vadovas Lietuvos NT ekspertui

1. Įvadas

Apžvalga

Lietuvos NT eksperto įrankis yra DI sprendimas, skirtas padėti vartotojams pasirinkti tinkamiausią nekilnojamąjį turtą (NT) pagal jų poreikius, biudžetą ir investicinius tikslus. Šis įrankis suteikia įžvalgas apie NT rinkos tendencijas, nekilnojamojo turto vertinimą, vietos pasirinkimą ir būsto ar komercinių patalpų ilgalaikę perspektyvą, padedant klientams priimti pagrįstus sprendimus.

Pagrindinės funkcijos

- **Rinkos analizė ir NT tendencijų įžvalgos:** DI asistentas padeda suprasti rinkos tendencijas ir NT kainų svyravimus, atsižvelgiant į pasirinktas sritis, investicinę grąžą ir potencialius rizikos veiksnius.
 - **Vietos ir turto tipų pasirinkimo rekomendacijos:** Siūlo patarimus dėl vietos pasirinkimo bei atitinkamų turto tipų (butai, namai, komercinės patalpos) pagal kliento poreikius ir investicinius tikslus.
 - **Ilgalaikės NT vertės ir priežiūros patarimai:** Pateikia informaciją apie tai, kaip užtikrinti nekilnojamojo turto vertės išlaikymą ir priežiūrą, siekiant maksimalios ilgalaikės grąžos.
-

2. Pradžia

Sisteminiai reikalavimai

- Prieiga prie interneto, naudojant kompiuterį arba išmanųjį įrenginį.
- Naršyklė (pvz., „Chrome“, „Firefox“) su įjungtu „JavaScript“.
- Naujausia ChatGPT arba kita patikima versija, leidžianti dirbti su DI asistentu.

Prisijungimas prie Lietuvos NT eksperto asistento

1. **Prisijunkite prie platformos:** Pasiekite NT eksperto asistentą per savo paskyrą.
 2. **Pradėkite sesiją:** Įveskite specifinius poreikius dėl NT pasirinkimo, pvz., „Rekomenduoti investicinį butą Vilniuje“ arba „Kokios yra komercinės patalpos Kauno centre?“
-

3. Sąsajos funkcionalumas

Pagrindinės funkcijos

- **Įvedimo langas:** Čia galite įrašyti klausimus apie NT rinką, turtų tipus, kainas ar priežiūrą, pvz., „Kokia yra būsto rinkos situacija Klaipėdoje?“ arba „Kaip pasirinkti vietą investiciniam NT projektui?“
 - **Teminiai patarimai:** DI asistentas pateikia įžvalgas apie NT kainų tendencijas, vietovės plėtros galimybes, turto tipus ir rinkos būklę, atsižvelgdamas į kliento poreikius.
 - **NT pasirinkimo ir priežiūros gairės:** DI įrankis padeda pateikti išsamius patarimus dėl tinkamo NT pasirinkimo, ilgalaikės vertės išlaikymo ir priežiūros reikalavimų.
-

4. Kaip naudoti Lietuvos NT eksperto asistento funkcijas

Individualaus NT pasirinkimo proceso kūrimas

1. **NT vietos ir tipo pasirinkimas:** Įveskite specifinius poreikius dėl NT tipo ir vietos, pvz., „Rekomenduoti butą nuomai Vilniaus centre“ arba „Kokie yra perspektyvūs NT projektai Kaune?“
2. **NT rinkos ir kainų tendencijų įvertinimas:** DI asistentas pateiks rinkos analizę, įvertindamas kainų tendencijas ir galimas investavimo rizikas, pvz., „Kokie yra butų kainų svyravimai pastaraisiais metais?“ arba „Kaip NT rinka keičiasi Lietuvos pajūrio zonoje?“
3. **Priežiūros ir vertės išlaikymo patarimai:** Naudokitės asistento rekomendacijomis dėl turto priežiūros ir ilgalaikės vertės išlaikymo, pvz., „Kaip užtikrinti buto patrauklumą nuomos rinkoje?“ arba „Kokie priežiūros veiksmai būtini komercinėms patalpoms?“
4. **Papildomi pasirinkimo kriterijai:** DI įrankis pateikia patarimus dėl saugumo, patogumo, infrastruktūros ir artimiausio plėtros potencialo, pvz., „Kokia yra ši vietovė dėl saugumo ir patogumo?“ arba „Kokie yra ilgalaikės NT vertės išlaikymo kriterijai?“

Individualizavimas

Asistentas gali pritaikyti NT rekomendacijas pagal specifinius kliento pageidavimus, biudžetą, investicinius tikslus ir ilgalaikius planus, taip užtikrindamas, kad kiekvienas pasirinkimas būtų informuotas ir patikimas.

5. NT pasirinkimo peržiūra ir tobulinimas

1. **NT tipo ir vietos pasirinkimo peržiūra:** Peržiūrėkite asistento pateiktas rekomendacijas ir, jei reikia, paprašykite papildomų alternatyvų, kad rastumėte optimaliausią pasirinkimą pagal kliento poreikius.
2. **NT rinkos tendencijų analizės ir vertinimo korekcijos:** Naudokitės DI asistento pateiktais rinkos vertinimais, kad objektyviai įvertintumėte NT pasirinkimo ilgaamžiškumą ir kainos stabilumą.

3. **Papildomi NT priežiūros ir investicinio potencialo patarimai:** Paprašykite asistento pateikti papildomų patarimų dėl NT priežiūros ir ilgalaikio vertės išlaikymo, pvz., „Kokie renovacijos darbai padidina būsto vertę?“ arba „Kaip pritraukti ilgalaikius nuomininkus?“
-

6. Dažniausiai pasitaikančios problemos ir jų sprendimai

1. **Nepavyksta rasti NT pagal biudžetą**
 - **Sprendimas:** Paprašykite asistento pasiūlyti alternatyvių vietų arba mažesnių butų ir patalpų variantų, kurie atitiktų biudžetą ir pagrindinius poreikius.
 2. **NT rinkos kainų nestabilumas arba rizika**
 - **Sprendimas:** Naudokitės asistento rekomendacijomis dėl vietovių, kuriose yra mažesni kainų svyravimai, bei informacijos apie ilgalaikius NT rinkos pokyčius.
 3. **Nepakankamos žinios apie ilgalaikę NT priežiūrą**
 - **Sprendimas:** Paprašykite asistento pateikti priežiūros patarimų arba rekomendacijas dėl NT priežiūros ir investicinio vertės palaikymo.
-

7. Geriausios praktikos naudojant DI Lietuvos NT ekspertą

- **Tiksliai apibrėžkite NT tikslus ir biudžetą:** Naudokite asistento rekomendacijas, kad NT pasirinkimas atitiktų investicinius tikslus ir finansines galimybes.
 - **Detaliai vertinkite rinkos tendencijas ir ilgalaikę grąžą:** Pasinaudokite asistento pateiktomis rinkos analizės įžvalgomis, kad priimtumėte informuotą sprendimą dėl NT pasirinkimo.
 - **Nuolat sekite priežiūros ir vertės išlaikymo patarimus:** Naudokite asistento patarimus dėl priežiūros ir renovacijos, kad NT turtas išliktų vertingas ir ilgalaikėje perspektyvoje atitiktų rinkos standartus.
-

Išvada

Lietuvos NT eksperto asistento įrankis yra vertingas pagalbininkas, padedantis klientams priimti pagrįstus ir ilgalaikius sprendimus renkantis nekilnojamąjį turtą. Naudodamiesi šiuo vadovu, NT ekspertai gali maksimaliai išnaudoti asistento galimybes, kad kiekvienas NT pasirinkimas būtų pritaikytas pagal kliento investicinius tikslus, biudžetą ir ilgalaikės vertės išlaikymo tikslus.